



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ТЕХНОИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130178214/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. К. Иванова, д.17, помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 58-25-84

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2017

№ 21-01-118-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (позиция 47)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0016-17 от 08.02.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5910

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2016 № RU21304000-687, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2016 №3193;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 193, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	8559,3	Площадь участка (кв. м): 3648
	Объем (куб. м):	28233,4	в том числе: подземной части (куб. м): 1321,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 51,030 - пожарно-техническая 44,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	673,2	
	Иные показатели:	1) этажность здания – 16 эт.; 2) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии $K=0,5$) – 5163,0 м ² ; 3) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии $K=1,0$) – 5611,5 м ² ; 4) количество квартир, всего – 105 кв., в т.ч.: 1-комнатных – 45 кв.; 2-комнатных – 60 кв.; 5) площадь квартир – 4711,5 м ² ; 6) площадь встроенных помещений (офисы) – 348,2 м ² ;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, позиция 47	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» января 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” июня 20 17 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 17 г.



А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Примечание:

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ТЕХНОИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130178214/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. К. Иванова, д.17, помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 58-25-84

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2017

№ 21-01-118-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (позиция 47)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0016-17 от 08.02.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5910

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2016 № RU21304000-687, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2016 №3193;		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 193, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8559,3	Площадь участка (кв. м):	3648
	Объем (куб. м):	28233,4	в том числе: подземной части (куб. м):	1321,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	51,030 44,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	673,2		
	Иные показатели:	1) этажность здания – 16 эт.; 2) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии K=0,5) – 5163,0 м ² ; 3) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии K=1,0) – 5611,5 м ² ; 4) количество квартир, всего – 105 кв., в т.ч.: 1-комнатных – 45 кв.; 2-комнатных – 60 кв.; 5) площадь квартир – 4711,5 м ² ; 6) площадь встроенных помещений (офисы) – 348,2 м ² ;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, позиция 47		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» января 2019 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“26” июня 2017 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «01» сентября 2018 г.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“14” сентября 2018 г.

М.П.

Примечание:



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2016 № RU21304000-687, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2016 №3193;		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 193, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8559,3	Площадь участка (кв. м):	3648
	Объем (куб. м):	28233,4	в том числе: подземной части (куб. м):	1321,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная	51,030
			- пожарно-техническая	44,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	673,2		
	Иные показатели:	1) этажность здания – 16 эт.; 2) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии K=0,5) – 5163,0 м ² ; 3) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии K=1,0) – 5611,5 м ² ; 4) количество квартир, всего – 105 кв., в т.ч.: 1-комнатных – 45 кв.; 2-комнатных – 60 кв.; 5) площадь квартир – 4711,5 м ² ; 6) площадь встроенных помещений (офисы) – 348,2 м ² ; 7) площадь кладовых для жильцов – 104,0 м ² ; 8) количество кладовых для жильцов – 26;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, позиция 47		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ТЕХНОИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130178214/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. К. Иванова, д.17, помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 58-25-84

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 июля 2019

№ 21-01-49-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (позиция 47)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0016-17 от 08.02.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий; 2) №77-2-1-2-0242-18 от 05.07.2018 по проектной документации;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5910

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» сентября 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” июля 2019 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов

Действие настоящего разрешения продлено до « »



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Ранее выданное разрешение на строительство № 21-01-118-2017 от 26.06.2017 считать утратившим силу.



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ТЕХНОИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130178214/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. К. Иванова, д.17, помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 58-25-84

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 июля 2019

№ 21-01-49-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (позиция 47)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0016-17 от 08.02.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий; 2) №77-2-1-2-0242-18 от 05.07.2018 по проектной документации;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5910

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2016 № RU21304000-687, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2016 №3193;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 193, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	8559,3	Площадь участка (кв. м): 3648
	Объем (куб. м):	28233,4	в том числе: подземной части (куб. м): 1321,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 51,030 - пожарно-техническая 44,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	673,2	
	Иные показатели:	1) этажность здания – 16 эт.; 2) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии K=0,5) – 5163,0 м ² ; 3) общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджии K=1,0) – 5611,5 м ² ; 4) количество квартир, всего – 105 кв., в т.ч.: 1-комнатных – 45 кв.; 2-комнатных – 60 кв.; 5) площадь квартир – 4711,5 м ² ; 6) площадь встроенных помещений (офисы) – 348,2 м ² ; 7) площадь кладовых для жильцов – 104,0 м ² ; 8) количество кладовых для жильцов – 26;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, позиция 47	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» сентября 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” июля 20 19 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов

Действие настоящего разрешения продлено до **«12» декабря 2019 г.**

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” октября 20 19 г.

М.П.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Ранее выданное разрешение на строительство № 21-01-118-2017 от 26.06.2017 считать утратившим силу.

[Подпись]
И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)



Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
[Подпись]
И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

